"УТВЕРЖДАЮ"
Исполнительный директор ООО "ПКХП"
_____С.Г. Котов

Техническое задание

на выполнение работ по модернизации основной кровли и кровли балкона рабочей башни элеватора №1 ООО "ПКХП"

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящие техническое задание определяет выполнение работ по демонтажу разрушенной мягкой кровли, увлажненного основания, устройство стяжки и укладке нового кровельного покрытия на объекте ООО "ПКХП". Распределение объёмов выполнения работ и поставок материалов.
Заказчик:	ООО "ПКХП"
Наименование объекта:	Рабочая башня элеватора №1 инв №00000089 литер Г21, пГ21
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, Пролетарский район, город Пролетарск, переулок Чкалова, 12
Общие требования:	
Срок производства работ:	апрель - май 2023г.
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Авансовый платеж 30%,окончательный платеж после полного завершения работ по объекту на основании подписанного акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3.
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы **36 месяцев** с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться после извещения Заказчика об окончании работ в соответствии с требованиями СП17.13330.2017 (Кровли). К приемке принимаются строительных материалы уложенные в коструктив. **Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта исполнительной документации.**
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Участник аукциона должен быть членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. На участников, которые предложат цену контракта 3 млн руб. и менее не распространяется. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности и охраны труда в том числе и при работе на высоте на строительной площадке несет Подрядчик.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментами и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика. Заказчик обеспечивает Подрядчика помещением для складирования имущества подрядчика на период выполнения работ.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 3 кВт в пределах объекта. Максимальная мощность до 10кВт
Обеспечение работ материалами:	Поставку основных необходимых для выполнения работ материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Проживание на территории Заказчика не предоставляется, питанием не обеспечиваются
Особые условия:	Все работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством РФ. **Подрядчик обязан выполнять фото-видео фиксацию скрытых работ для подтверждения качества выполненной работы. Все материалы завозятся на территорию Заказчика с составлением актов входного контроля. Работа на основной кровле выполняется на высоте 70м от уровня земли.**

Ведомость объёмов работ и поставок

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Объем
Основная кровля рабочей башни элеватора №1				
1	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов с линзами битума до стяжки (работа на высоте 70,0 м от уровня земли)	Подрядчик	$м^2$	125,61

18.10.22

2	Подготовка карнизов (отбивание разрушенного слоя бетона, объем уточняется по факту)	Подрядчик	$м^3$	*0,10*
3	Крепление торцевой доски по периметру кровли (все сопутствующие материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	55,4
	Доска обрезная хвойных пород 6000х150х25	*Подрядчик*	*п.м.*	*55,4*
4	Восстановление разрушенной части карнизного свеса безусадочной ремонтной смесью (объем утоняется по факту, все необходимые материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	$м^3$	*0,10*
5	Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 кровли средней толщиной толщиной 50мм с использованием микрофибры (минимальная толщина не менее 40мм, материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	$м^2$	125,61
6	Устройство примыканий в виде выкружки вокруг конструкций из цементно-песчаного раствора с фиброволокном (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	74,92
7	Устройство оцинкованной карнизной планки (крепеж входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	55,4
	Планка оцинкованная (капельник). Размер планки: длина 2000мм, толщина 0,5мм, профиль: 200х150х30мм.	*Подрядчик*	*шт*	*29,0*
8	Грунтовка поверхности кровли и примыканий к конструкциям на высоту 200мм (воздуховоды Ø600мм - 3шт, Ø1100мм - 1шт, Ø330мм - 1шт, Ø280мм - 13шт, бетонные конструкции - 46,4 п.м., металлоконструкции двутавр №30 - 4шт,швеллер 16 - 2шт)	Подрядчик	$м^2$	140,59
	Грунт TEXDOS СпецПроект 200 (расход 0,4л/м2)	*Подрядчик*	*л*	*56,2*
9	Нанесение финишного покрытия однокомпонентной композиции на основе органического полимера с модификацией МС полимером в 2 слоя в том числе примыкания к конструкциям на высоту 200мм (воздуховоды Ø600мм - 3шт, Ø1100мм - 1шт, Ø330мм - 1шт, Ø280мм - 13шт, бетонные конструкции - 46,4 п.м., металлоконструкции двутавр №30 - 4шт,швеллер 16 - 2шт) (сопутствующие материалы, в том числе геотекстиль плотностью 100-220г/м2 в местах примыканий входят в стоимость работ)	Подрядчик	$м^2$ покрытия	140,59
	Эластомерная мастика TEXDOS СпецПроект 500 (расход 0,8кг/м2 на один слой)	*Подрядчик*	*кг*	*225,0*
	Балкон рабочей башни элеватора №1 (высота 35м)			
10	Разборка существующих рулонных кровель со стяжкой, замоченным песком до плиты перекрытия (толщина от 50мм до 350мм)	Подрядчик	$м^2$	71,25
11	Устройство выравнивающей стяжки: цементно-песчаной М150 толщиной от 50мм до 150мм (сопутствующие материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	$м^2$	71,25
	Цементно-песчаный раствор М-150 (коэффициент расхода 1,02)	*Подрядчик*	*$м^3$*	*7,27*
12	Устройство наклонных бортиков (Галтель) из цементно-песчаного раствора М150 с наклонной стороной 150мм (катеты 100х100мм). (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	52,3
13	Устройство оцинкованной карнизной планки (перехлест соседних планок 50-80мм (крепеж входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	27,3
	Планка оцинкованная (капельник). Размер планки: длина 2000мм, толщина 0,5мм, профиль: 200х150х30мм.	*Подрядчик*	*шт*	*14,0*
14	Грунтовка поверхности битумным праймером под укладку кровельного материала.	Подрядчик	$м^2$	71,25
	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2)(20л=16кг)	*Подрядчик*	*л*	*24,9*
15	Устройство мягкой кровли наплавляемыми материалами в два слоя (*устройство выполняется в соответствии с СП17.13330.2017 и в частности с п.5.1.24)*	Подрядчик	$м^2$ покрытия	69,26

	Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)	*Подрядчик*	*м²*	*80,3*
	Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)	*Подрядчик*	*м²*	*79,0*
16	Грунтовка оштукатуренных стен на высоту до 300мм и металлических стен воздуховодов на высоту 200мм битумным праймером под устройство примыкания	Подрядчик	м²	5,7
	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2)(20л=16кг)	*Подрядчик*	*л*	*2,0*
17	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и вентиляционным воздуховодам	Подрядчик	п.м.	31,2
	Техноэласт ЭПП (нижний слой: горизонтально 150мм, наклонно 150мм, вертикально 100мм, нахлест соседних полос 100мм)	*Подрядчик*	*м²*	*14,0*
	Техноэласт ЭКП (верхний слой: горизонтально 200мм, наклонно 150мм, вертикально 150мм, нахлест соседних полос 100мм, смещение относительного нижнего слоя на 500мм)	*Подрядчик*	*м²*	*17,5*
18	Монтаж краевой рейки примыкания кровельного ковра к стене (краевой полеуретановый герметик как и крепежный материал включен в состав работ) (*Крепление краевой рейки выполняется шагом 200мм, в месте крепления углов расстояние между первым и вторым саморезами 100мм, крепление края краевой рейки не более 50мм от угла кровли*)	Подрядчик	п.м.	30,0
	*Рейка краевая алюминиевая Технониколь 3000*32*3мм*	*Подрядчик*	*шт*	*10*

Главный инженер
ООО "ПКХП" В.П. Кобышев

Руководитель отдела реконструкции и капитального ремонта
ООО "СТЕПЬ Агрострой" С.В. Савчук

18.10.2022